

Markthal Rotterdam

Projectgegevens

Locatie: Blaak, Rotterdam

Opdrachtgever: Provast, Den Haag

Ontwerp: Winy Maas MVRDV, Rotterdam

Constructieadviseur: Royal Haskoning DHV, Amersfoort

Hoofdaannemer: JP van Eesteren, Barendrecht

Plafond- en wandbeplating: Aldowa, Rotterdam

Hoogwaardige meerlaags Anti Graffiti coating geschikt voor sublimatie: Joint development of Jack Muller BV, Wijchen and Grupo Andalucia, Fuenlabrada

Print op beplating: TS Visuals, Oudkarspel



Bouwperiode plafonds: voorjaar 2014

Markthal Rotterdam, een icoon voor de stad.

Midden in het Laurenskwartier - op de plek waar Rotterdam ontstond - komt de eerste Markthal van Nederland. Rotterdam volgt daarmee het voorbeeld van onder meer Barcelona, Stockholm en Birmingham, waar overdekte markthallen al jaren een begrip zijn. De Rotterdamse markthal komt recht tegenover station Blaak te staan, op loopafstand van de Koopgoot en direct aansluitend op de buitenmarkt. De markthal krijgt een vloeroppervlak ter grootte van een voetbalveld. Op de marktvloer kunnen honderd ondernemers hun verse producten aanbieden. Aan de flanken van het terrein komen winkels die ook met eten en drinken te maken hebben, zoals een kookwinkel, een winkel voor de tafel, een wijnhandel, een warme bakker en een traiteur. Hier is tevens ruimte voor diverse restaurants, waaronder het marktcafé. In het souterrain komen een supermarkt, een slijterij en een drogisterij.

Onder de hal is een vierlaagse parkeergarage met 1.200 plaatsen gesitueerd. Vanuit de garage komt men in het hart van de hal. In de Markthal kan worden gewinkeld onder een spectaculaire veertig meter hoge boog, die wordt gevormd door 226 appartementen. De appartementen hebben ruime balkons en kijken uit op de Laurenskerk of op de Maas. Winkelen, werken, wonen en uitgaan in een veertig meter hoge boog op de oppervlakte van een royaal voetbalveld. Dat is Markthal Rotterdam. Een spectaculair ontwerp van het Rotterdamse architectenbureau MVRDV. Architect Winy Maas slaagde er, samen met vastgoedontwikkelaar ProVast, in om alle functies van de Markthal bij elkaar te brengen, zonder dat ze elkaar bijten.

Het ontwerp

- Een veertig meter hoge boog uitgevoerd in natuursteen voorzien van ramen.
- Appartementen over de volle breedte van de boog (7,8 meter) aan beide kanten.
- De helft van de appartementen kijkt uit op de hal.
- Gesloten kopgevels voorkomen dat er wind of kou binnenkomt.
- Binnenin de boog worden glazen ruiten op spectaculaire wijze bevestigd tussen een raamwerk van stalen kabels.

Het grootste kunstwerk van Nederland staat straks in Rotterdam

Aan de binnenkant van de boogvormige hal komt een indrukwekkend kunstwerk van ruim 11.000 m². Het werk is gemaakt door Arno Coenen en bestaat uit levensgrote afbeeldingen van de verse producten die in de Markthal verkocht worden.



De uitvoering van Markthal in cijfers

Voor de bouw van de Markthal Rotterdam zijn heel wat materialen nodig, een greep daaruit:

- 21.000 m³ beton
- 2.000.000 kg wapening
- 110.000 m elektriciteitsbuizen
- 360.000 m elektriciteitsdraad
- 8.000 schakelaars en wandcontactdozen
- 2.500 verlichtingsarmaturen
- 12.500 m riolering
- 20.000 m waterleiding

Baanbrekende boog

De bogen waarmee Markthal is opgebouwd zijn baanbrekend. Michel Hoogendoorn, projectdirecteur van J.P. van Eesteren, licht de uitvoering toe: "Omdat de boog niet alleen als overkapping voor de markthal dient, maar ook ruimte biedt voor honderden appartementen werden wij voor de volle 100% aangesproken op onze ervaring met andere uitdagende bouwprojecten. De realisatie van Markthal Rotterdam is ons op het lijf geschreven. Wij breken graag ons hoofd op complexe constructies. De hoefijzervormige boog was er zo eentje. Met Markthal Rotterdam hopen we een uniek Rotterdams icoon te realiseren dat een trekpleister voor de stad wordt."

**100 versunits, 15 food shops en 8 restaurants, 228 appartementen, 1200 parkeerplaatsen in 1 Markthal.
12.000m² marktvloer**

Stel je eens voor: een overdekte food markt, zo groot als een royaal voetbalveld; met in het hart van de marktvloer zo'n 100 versunits uit alle food branches, aangevuld met bloemen en planten. In de flanken van de boog, ook op de 1e verdieping food shops en horecazaken en zelfs een kookschool.

Boven de vloer 10 verdiepingen met ruim 200 appartementen; onder de vloer een supermarkt, een afgesloten logistiek hart voor ondernemers en daaronder ruim 1200 parkeerplaatsen. Een unieke plek om te winkelen, werken, uit te gaan en te wonen.

